



Das Jobcenter hat eine neue Adresse

Firma Isarkies investiert fünf Millionen Euro in den Neubau an der Lehbühlstraße

Hell und geräumig sind die neuen Räume des Jobcenters für den Landkreis Landshut in der Lehbühlstraße 18. Nach einer knapp achtmonatigen Bauzeit konnten die Jobcenter-Angestellten Anfang November in die neuen Räumlichkeiten einziehen. Eröffnung wurde am 11. November. Mit dem Umzug der Mitarbeiter vom bisherigen Standort im Landratsamt sind alle Dienstleistungen des Jobcenters in dem neuen Gebäude untergebracht. Den 35 Mitarbeitern stehen im Erdgeschoss und im ersten Stockwerk insgesamt 28 Büros, Beratungszimmer und Besprechungsräume zur Verfügung. Auf den nächsten beiden Etagen befinden sich Eigentumswohnungen. Knapp fünf Millionen Euro wurden für den Neubau investiert. Bauherr ist die Firma Isarkies aus Unterwattenbach.

Das Jobcenter musste aus den Räumen des Landratsamts weichen, weil die Landkreisbehörde sprich-

wörtlich aus allen Nähten platz. Auch ein Ausbau vor wenigen Jahren konnte die Situation im Landratsamt nur in geringem Maße entschärfen. Das machte letztlich den Umzug des Jobcenters unausweichlich.

Das Neubau-Gebäude, in dem sich nun auf 800 Quadratmetern die neuen Büros des Jobcenters befinden, liegt an der Flutmulde und ist über mehrere Stadtbuslinien sehr gut erreichbar: über die Bus-Linie 12 (Haltestelle Schlachthofstraße), die Bus-Linien 3, 6, 9 und 11 (Haltestelle Kennedy-Platz, Fußweg von etwa sechs Minuten) sowie die Bus-Linie 12 (Haltestelle Johann-Weiß-Weg, Fußweg von rund sieben Minuten).

Die zwei Etagen des Jobcenters bieten ideale Bedingungen für die Mitarbeiter und deren Besucher. Die klar strukturierten und funktionell eingerichteten Räume mit großen Fenstern sollen eine positive Atmosphäre schaffen, sagt Peter Emmer-

ling, Geschäftsführer der Firma Isarkies. Ein Blickfang sind die Rundumbalkone, die der Außenfassade eine besondere Note verleiht. „Alle Räume des Jobcenters sind selbstverständlich barrierefrei konzipiert worden“, betont Emmerling. Über die Tiefgarage sei das Amt gut mit dem Aufzug zu erreichen. Neben dem Brandschutz habe man das Augenmerk besonders auf das Thema Energie gerichtet. Emmerling: „Im ganzen Gebäude wurden Fußbodenheizungen installiert, die über eine Wasserwärmepumpe betrieben werden.“

Die größte planerische Herausforderung habe aber darin bestanden, das Gebäude auf eine bereits vorhandene Tiefgarage zu bauen. „Doch die etwa 20 am Bau beteiligten Firmen haben alle an einem Strang gezogen“, sagt Geschäftsführer Emmerling. Deshalb habe man den vorgegebenen Zeitplan auch einhalten können.



Ein Blickfang des Gebäudes sind die Rundumbalkone.

(Fotos: re)



Der große Besprechungsraum im ersten Stock



Den Mitarbeitern stehen nun helle, freundliche Räumlichkeiten zur Verfügung.

kreuzpointner Innenausbau GmbH
 Meisterbetrieb – Innenausbau, Stuck und Trockenbau
 Harald Kreuzpointner · Eisenfelden 66 · 84543 Winhöring
 Tel. 08671/957788-0 · Fax 08671/957788-22
 info@kreuzpointner-innenausbau.de
 www.kreuzpointner-innenausbau.de

- sämtliche Trockenbauarbeiten
- Brandschutz
- Schallschutz
- Wärmeschutz
- Montagetreppwände für alle Anforderungen
- Um- und Ausbaulösungen für Alt- und Neubau

Wir bedanken uns für den Auftrag
Ingenieurbüro für Baustatik
Dipl.-Ing. Rudolf Sabold
 Hechtweg 28 · 84032 Altdorf
 Telefon 0871/32064 · Fax 0871/33991
 e-mail: info@ib-sabold.de · www.ib-sabold.de
Unser Büro war mit der Tragwerksplanung beauftragt

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!
Gerne führten wir die Terrassenbeläge und die Balkonverkleidungen aus!

Woodlando

* Terrassenbau * Zaunbau * Fassadenverkleidungen *

woodlando services UG (haftungsbeschränkt)
 Döcklitzer Tor · 10 06268 Querfurt
 E-Mail: info@woodlando.de

Wir haben die Teppich- und Linoleumböden verlegt und bedanken uns für den Auftrag!

PARKETT/KORK TEPPICHBÖDEN PVC-BÖDEN LAMINAT-BÖDEN

84066 UPFKOFEN Mällersdorf-Pfaffenberg
 Tel. + Fax: 09451-3911

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!

Estrichbau Wittmann
 Bad Gögginger Straße 17 · 93333 Neustadt
 Telefon 0176/78 104771

JH JOSEF HACK MALERFACHBETRIEB

ISARKIES

Zur Fertigstellung des Objektes in Landshut, Lehbühlstraße 28 & 28 a wünschen wir den Eigentümern und dem Gewerbetrieber Jobcenter viel Freude und Erfolg.

Wir bedanken uns bei allen am Projekt Beteiligten für die reibungslose Abwicklung und die gute Zusammenarbeit.

ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG
 Am Steinberg 1, 84051 Unterwattenbach,
 Tel. 08703/9350-0, Telefax 08703/9350-30
 www.isarkies.de, immobilien@isarkies.de

Entwicklung und Verkauf von

- Einzelhandelsimmobilien als Kapitalanlage
- Eigentumswohnungen
- Wohn- und Gewerbegrundstücken

SONDERSEITEN & SONDERBEILAGEN

bieten gezielte und wertvolle Informationen für die Zeitungsleser und qualifizieren sich bestens für Ihre Anzeigenwerbung.

Durch ein passendes redaktionelles Umfeld erhalten Anzeigen in Sonderthemen einen hohen Beachtungswert. Nutzen Sie diese erfolgsversprechende Werbeform für Ihre Anzeigenschaltungen.

Anzeigenservice Landshut:
 Telefon 0871/850-26 71

ZEITUNGSGRUPPE
 Landshuter Zeitung/Straubinger Tagblatt

JH Gerüstbau

JH Malerarbeiten

JH Wärmedämmung

Telefon 08161 - 5373261
Info@hack-malerbetrieb.de